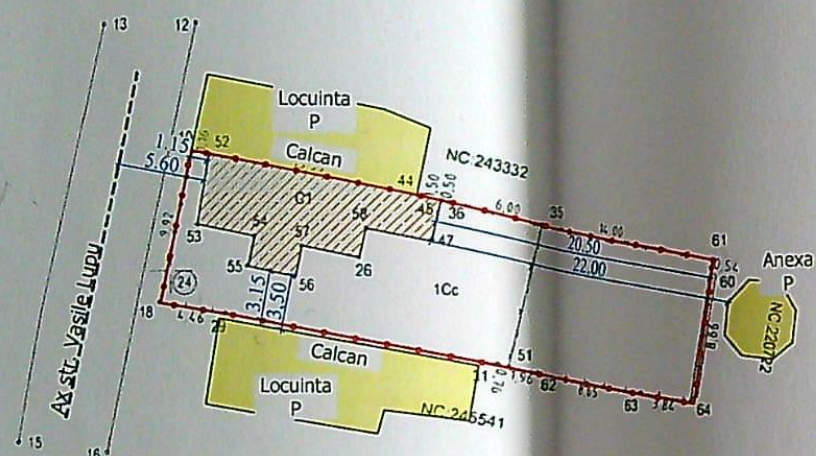


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
252454	354	Str. Vasile Lupu, Nr. 24 - intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



NEGRILA
ALEXANDRU

Semnat digital
de NEGRILA
ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	354	Teren intravilan imprejmuit
Total		354	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	67	Locuinta regim de inaltime Sp(pivnita)+parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1920, compusa din 2 camere, bucatarie si pivnita. SC=67 mp, SD=74 mp.
Total		67	

Inspector:
Ariadna-Alina Popa
Semnat digital de Ariadna-Alina Popa
Data: 2022.11.17 08:31:15
Stampila BCPI 221925/2022

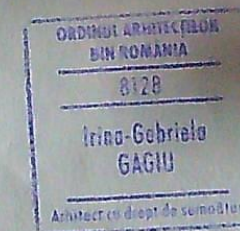
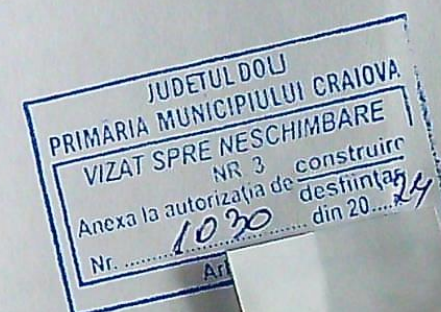
Legenda:
Desfiintare corp C1
Limita proprietate

INDICATORI URBANISTICI:

Steren=354.00 mp;
Sc existent =67.00 mp;
Sd existent =74.00 mp;
POT existent= 18.93%;
CUT existent= 0.21;

Sc propus desfiintare= C1=67.00 mp;
Sd propus desfiintare = C1=74.00 mp.

Sc rezultat = 0.00mp;
Sd rezultat = 0.00 mp;
POT rezultat = 0.00%;
CUT rezultat = 0.00



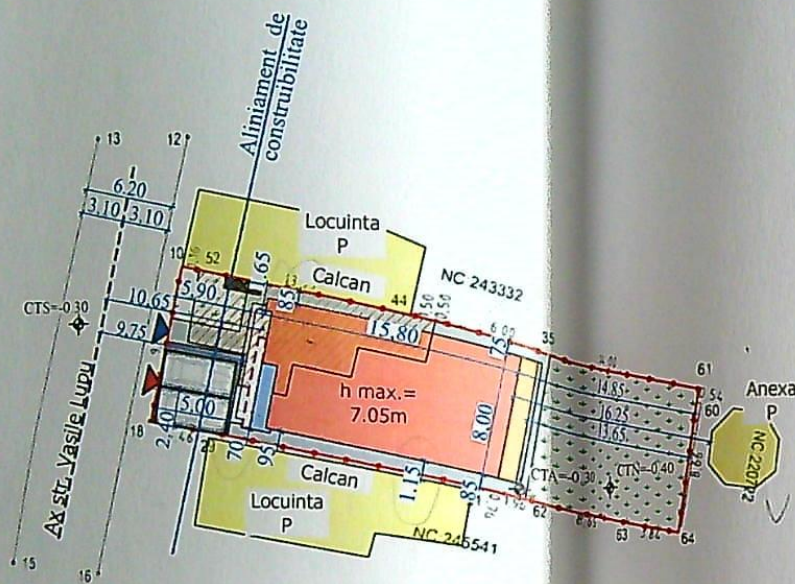
Clasa de importanta: IV
Categorie de importanta: D

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
RAY	NANU GHEORGHE LAURENTIU SI NANU IOANA LAVINIA			BENEFICIAR: NANU GHEORGHE LAURENTIU SI NANU IOANA LAVINIA PROIECT NR: 115/2024
				TITLU PROIECT: Desfiintare corp C1 si construire locuinta unifamiliala P+1 FAZA: D.T.A.D.
				ADRESA: Craiova, str. Vasile Lupu, nr. 24, jud. Dolj TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - DESFIINTARE PLANSĂ NR: A02'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
252454	354	Str. Vasile Lupu, Nr. 24 - intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



NEGRILA ALEXANDRU
Semnat digital de NEGRILA ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	354	Teren intravilan imprejmuit
Total		354	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	67	Locuinta regim de inaltime Sp(pivnita)+parter, construita din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 1920, compusa din 2 camere, bucatarie si pivnita SC=67 mp, SD=74 mp
Total		67	

Suprafata totala masurata a imobilului = 354 mp
Executant: Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: Noiembrie 2022
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Ariadna-Alina Popa
Semnat digital de Ariadna-Alina Popa
Data: 2022.11.17 08:31:15
+0200
Stampila BCPI 221925/2022

- Legenda:**
- Desfiintare corp C1
 - Construire locuinta unifamiliala P+1
 - Proiectie etaje superioare
 - Proiectie balcoane
 - Terasa neacoperita/acces neacoperit
 - Trepte acces/acces
 - Alei auto
 - Alei pietonale
 - Spatiu verde S= 140.00mp
 - Platforma gunoi colectare selectiva
 - Imobile invecinate
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Limita proprietate

INDICATORI URBANISTICI:

Steren=354.00 mp;
Sc existent =67.00 mp;
Sd existent =74.00 mp;
POT existent= 18.93%;
CUT existent= 0.21;

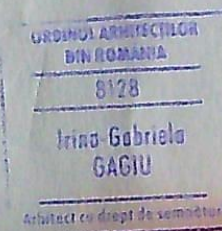
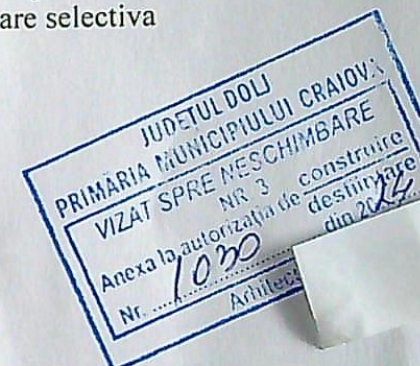
Sc propus desfiintare= C1=67.00 mp;
Sd propus desfiintare = C1=74.00 mp.

Sc propus construire fara proiectie etaje superioare= 119.55mp;
Sc propus construire cu proiectie etaje superioare= 123.85mp
Sd propus construire = 237.40 mp.

Sc rezultat fara proiectie etaje superioare= 119.55mp;
Sc rezultat cu proiectie etaje superioare= 123.85mp
Sd rezultat construire = 237.40 mp.

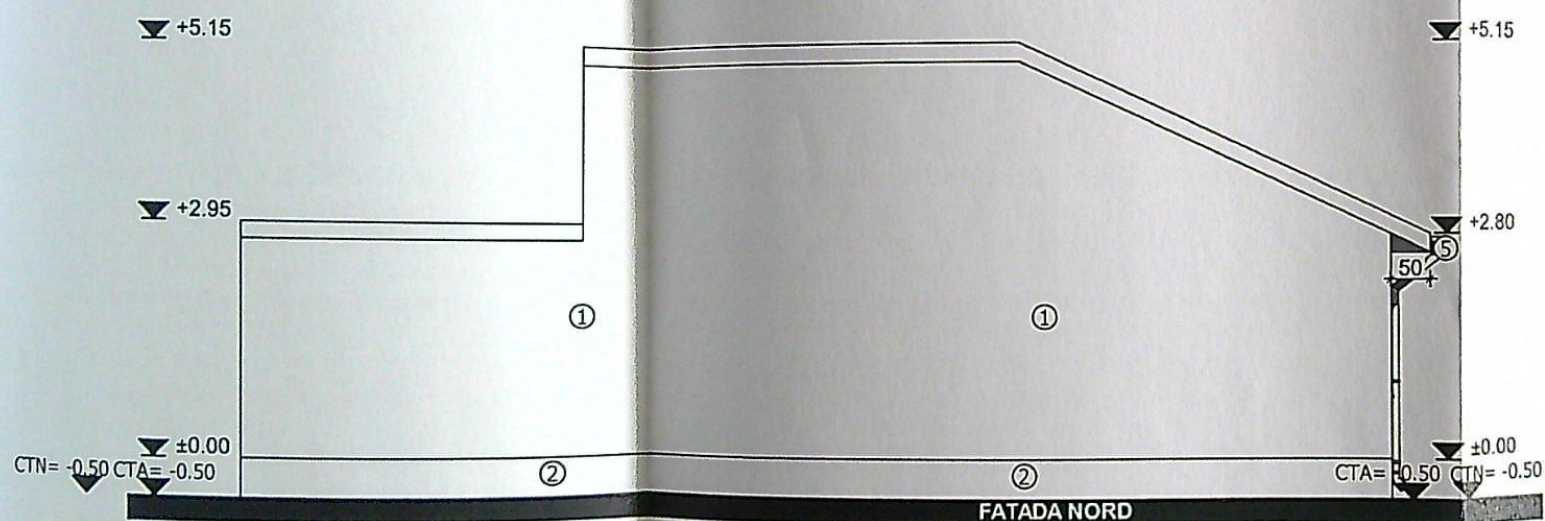
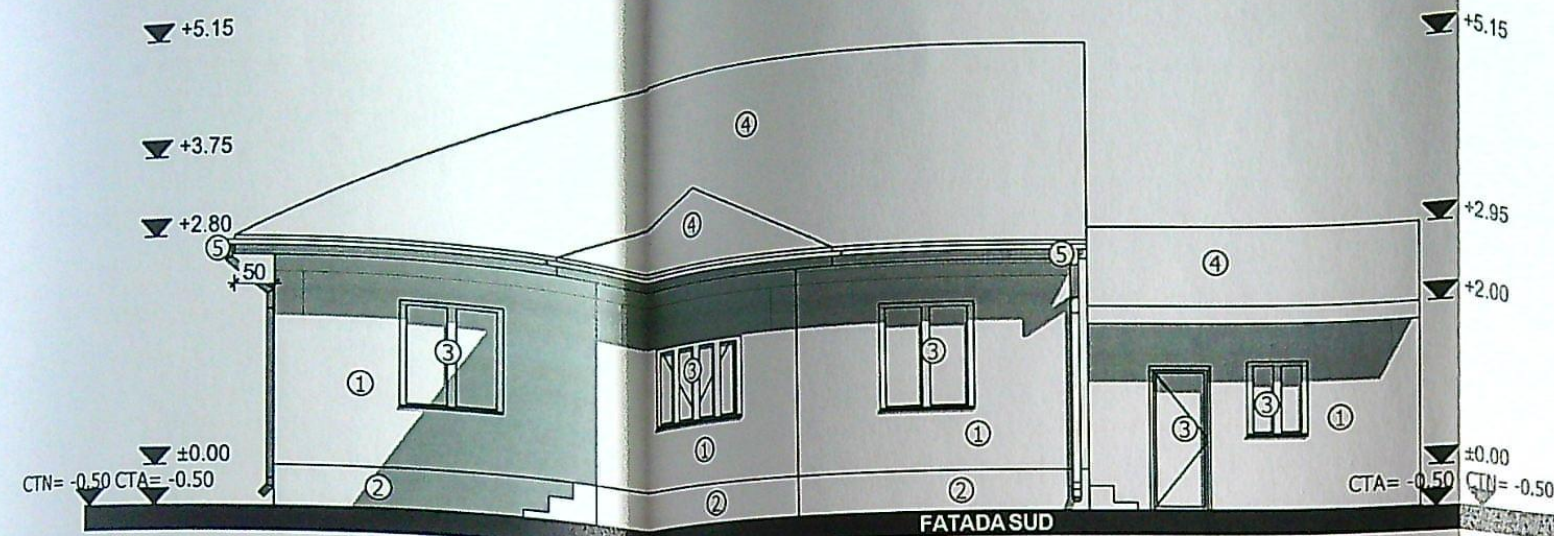
POT rezultat = 34.99%;
CUT rezultat = 0.67

Sc propus balcon =2.85mp
Sc propus terasa neacoperita =9.60mp
Sc propus acces =11.05mp
Sd propus cu balcon, terasa neacoperita si acces =260.90mp



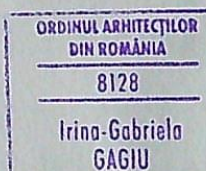
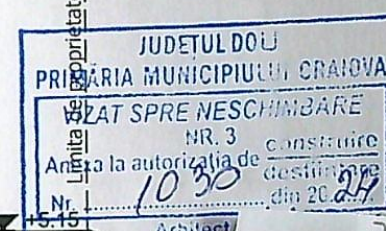
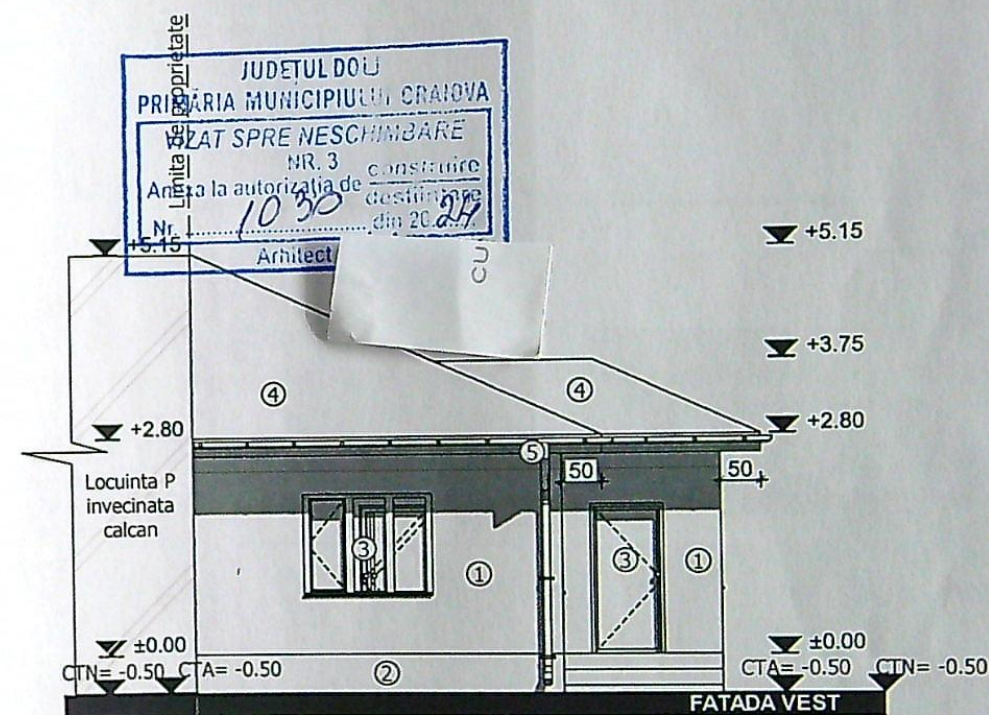
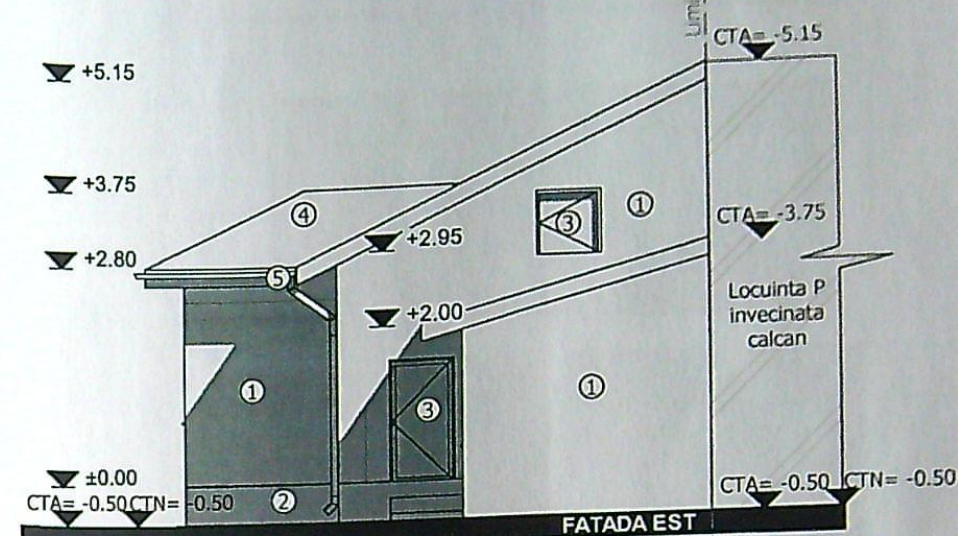
Clasa de importanta: IV
Categorica de importanta: D

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
RAY	RAY CONSULTING S.R.L.		2.784	BENEFICIAR: Nanu Gheorghe Laurentiu si Nanu Ioana Lavinia PROIECT NR: 115/2024
			500	TITLU PROIECT: Desfiintare corp C1 si construire locuinta unifamiliala P+1 FAZA: D.T.A.C.
			024	ADRESA: Craiova, str. Vasile Lupu, nr. 24, jud. Dolj TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE -CONSTRUIRE PLANSA NR: A02

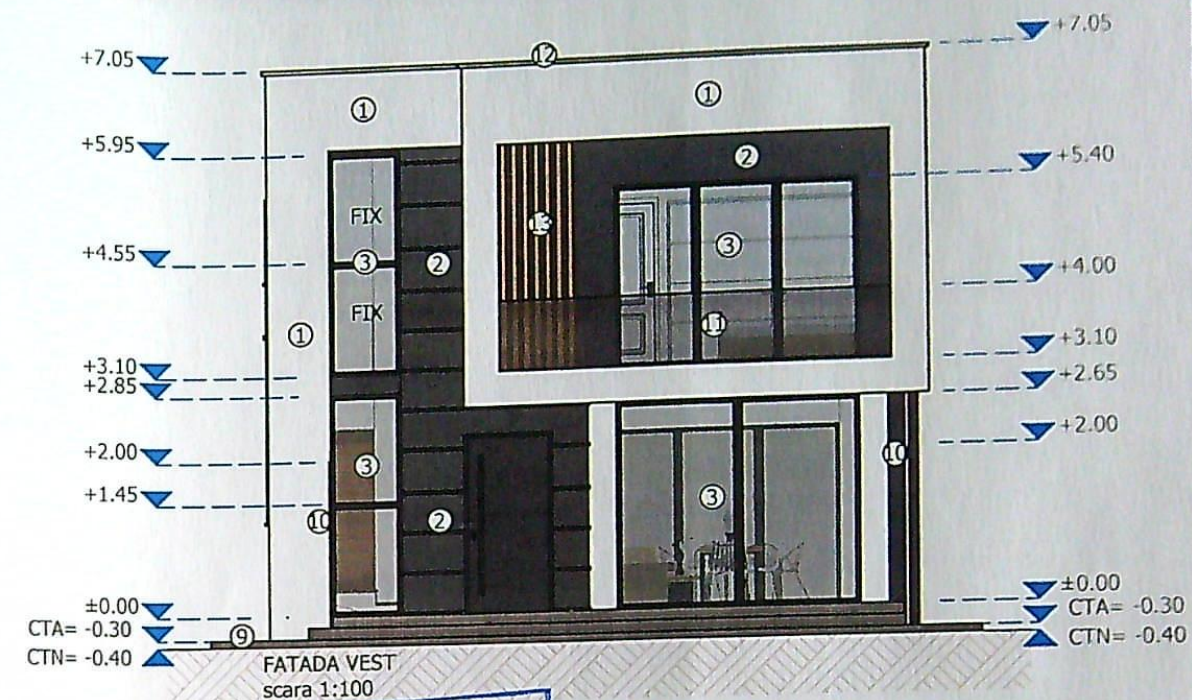


LEGENDA:

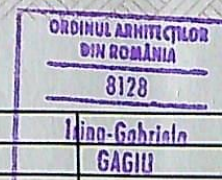
- ① VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR CULOARE VERDE
- ② TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ③ TAMPLARIE LEMN CULOARE MARO
- ④ INVELITOARE TABLA FALTUITA CULOARE GRI
- ⑤ BURLAN SI JGHEAB TABLA

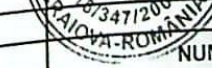
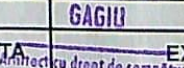


EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	PROIECT NR:
				BENEFICIAR:	
				Nanu Gheorghe Laurentiu si	115/
				Nanu Ioana Lavinia	2024
				TITLU PROIECT:	FAZA:
				Desfiintare corp C1 si construire	D.T.A.D.
				locuinta unifamiliala P+1	
				ADRESA: Craiova, str. Vasile Lupu, nr. 24, jud. Dolj	
				TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ NR:
				FATADE	A07
				-DESFINTARE	notificare



- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT FIX CULOARE GRI
- ⑤ TAMPLARIE PVC CU GEAM FIX SI STICLA SECURIZATA CULOARE GRI
- ⑥ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑦ OPRITORI ZAPADA
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑨ TROTUAR PROTECTIE
- ⑩ PANOU OPAC OBTURARE VEDERE STICLA SECURIZATA H=2.00
- ⑪ BALUSTRADA STICLA SECURIZATA H=90
- ⑫ SORT TABLA
- ⑬ RIFLAJ
- ⑭ TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT FIX SI STICLA SECURIZATA CULOARE GRI



			
EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
	RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		BENEFICIAR: Nanu Gheorghe Laurentiu si Nanu Ioana Lavinia
	TITLU PROIECT: Desfiintare corp C1 si construire locuinta unifamiliala P+1		FAZA: D.T.A.C.
	ADRESA: Craiova, str. Vasile Lupu, nr. 24, jud. Dolj		PLANSA NR.: A12 notificare